

Pronájem nezař. bytu 2+1, 80m² P1, Lužického semináře

U lužického semináře, Praha 1, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5.500,-Kč/ 2os. +
elektrina a plyn

Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:**rindfleischova@blanikreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nezařízený bytu 2+1 + hala, 80m². Byt se nachází v historické části Prahy 1 na Kampě s výhledem na Čertovku a na Karlův most, v blízkosti Pražského hradu. V bytě zůstane kuchyňská linka se spotřebiči a jídelním stolem. Zařízení: masivní nábytek může zůstat po dohodě se současným nájemcem. Krytina plovoucí podlahy a dlažba. Koupelna s vanou a toaletou. V bytě je prostorná šatna. Pokoje jsou neprůchozí. Vlastní etážový plynový kotel na ohřev teplé vody a topení. Dobrá dostupnost MHD - 5 min na metro Malostranská, tramvajovou zastávku. Prohlídky možné po dohodě. Nájem 30tis. + služby 5.500,-Kč + elektrina a plyn + internet + kauce 60.000,-Kč + provize ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování ihned.