

## Prodej družstevního bytu 2kk o ploše 39 m<sup>2</sup> v Teplicích, ulice Pražská

Pražská, 41501, Teplice

**1 630 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele bytu nabízíme k prodeji družstevní byt 2kk o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> podlahové plochy, nacházející se ve 4. patře (5.NP) panelového domu s výtahem v Teplicích, v ulici Pražská u křižovatky s ulicí U Hadích lázní. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě se zelení za domem a současně v blízkosti centra města s možností nákupů, služeb a kultury v dochozí vzdálenosti. Dům je po rekonstrukci, zateplení, nová střecha úprava vnitřních prostor výtahu. Možnost parkování před domem i za domem ve slepé ulici. Byt samotný sestává z předsíně, kuchyňského koutu s obývacím pokojem, ložnice, koupelny s vanou a toalety. V kuchyňské lince je sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Na podlaze v celém bytě je lino. V bytě jsou radiátory osazeny digitálním měřením tepla a termoregulačními ventily. Koupelna je v původním stavu, celý byt je udržovaný. V bytě jsou plastová okna a náleží k němu sklep a komora na patře. Díky své ceně je byt vhodný k bydlení i na investici. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.