

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06697

## Pronájem bytu 4+kk 108 m<sup>2</sup>, terasa a parkovací stání - Květnice

K Dobročovicům, 25084, Květnice



**34 990 Kč**  
za měsíc

+ 5 538,- zálohy na  
energie a služby + provize  
+ kauce



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 4+kk a výměře 108 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním v klidné a vyhledávané obci Květnice. Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na velkou terasu, ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování.

Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. V koupelně

naleznete vanu, sprchový kout, pračku a sušičku. Další samostatná toaleta. Velkou výhodou je možnost odkupu pračky a sušičky po dohodě. Byt je částečně vybavený, přičemž stávající nábytek lze v případě zájmu odstěhovat.

K bytu náleží parkovací stání přímo před domem, což zajišťuje pohodlné parkování bez starostí.

Obec Květnice je oblíbenou lokalitou zejména díky klidnému rezidenčnímu charakteru, množství zeleně a výborné dostupnosti do Prahy. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rychlé spojení do Prahy autem i dostupnost příměstské dopravy. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodové bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností hlavního města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.