

Prodej domu 132 m², pozemek 937 m²

33842, Kamenný Újezd

**10 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	937 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozestavěnou novostavbu rodinného domu (těsně před dokončením) typu bungalov v obci Kamenný Újezd u Rokycan, který je postaven v nové části obce v blízkosti lesa a v okolí rozhledny Kotel. Příjezd k pozemku je po nové zpevněné cestě.

Nízkopodlažní zděný rodinný dům je obdélníkového tvaru o rozměrech 8,5 m x 15,5 m, s dispozicí 4+kk, podlahová plocha 102 m² se skládá z kuchyňského koutu s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na terasu, z ložnice a 2 pokojů, koupelny s WC a dále ze šatny a technické místnosti. Výhodou je navíc samostatné WC.

Nemovitost bude splňovat energetickou třídu A. Vytápění objektu a ohřev teplé vody bude zajištěno tepelným čerpadlem, vytápění je podlahové, v domě je příprava na fotovoltaiku a na venkovní předokenní žaluzie.

Dům je aktuálně těsně před dokončením, je hotová fasáda domu a vnitřní omítky. V současné době probíhají venkovní terénní úpravy včetně zpevněných ploch kolem domu.

Součástí ceny je dokončení vnitřní části domu a zpevněných ploch. Interiér bude ve stavu, který umožňuje novým majitelům provést dokončovací práce samostatně podle svých představ. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka, podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady a sanita. V případě prodeje před dokončením bude cena upravena dle aktuálně provedených prací.

Prodej nemovitosti si zajišťuje majitel sám, veškerý právní servis zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.