

**Prodej domu 132 m<sup>2</sup>, pozemek 937 m<sup>2</sup>**

33842, Kamenný Újezd

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozestavěnou novostavbu rodinného domu (těsně před dokončením) typu bungalov v obci Kamenný Újezd u Rokycan, který je postaven v nové části obce v blízkosti lesa a v okolí rozhledny Kotel. Příjezd k pozemku je po nové zpevněné cestě.

Nízkopodlažní zděný rodinný dům je obdélníkového tvaru o rozměrech 8,5 m x 15,5 m, s dispozicí 4+kk, podlahová plocha 102 m<sup>2</sup> se skládá z kuchyňského koutu s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na terasu, z ložnice a 2 pokojů, koupelny s WC a dále ze šatny a technické místnosti. Výhodou je navíc samostatné WC.

Nemovitost bude splňovat energetickou třídu A. Vytápění objektu a ohřev teplé vody bude zajištěno tepelným čerpadlem, vytápění je podlahové, v domě je příprava na fotovoltaiku a na venkovní předokenní žaluzie.

Dům je aktuálně těsně před dokončením, je hotová fasáda domu a vnitřní omítky. V současné době probíhají venkovní terénní úpravy včetně zpevněných ploch kolem domu.

Součástí ceny je dokončení vnitřní části domu a zpevněných ploch. Interiér bude ve stavu, který umožňuje novým majitelům provést dokončovací práce samostatně podle svých představ. V ceně není zahrnuta kuchyňská linka, podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady a sanita. V případě prodeje před dokončením bude cena upravena dle aktuálně provedených prací.

Prodej nemovitosti si zajišťuje majitel sám, veškerý právní servis zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.