

Prodej bytu 3+1 se 2 komorami a lodžií Starý Lískovec, v blízkosti Campusu

Sevastopolská, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Friedbergová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 734 799 447
E-mail:
iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi velice prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkovou užitnou plochou 77 m² ve vyhledávané lokalitě Brno Starý Lískovec na ulici Sevastopolská Jednotka je situována v 8. NP bytového domu po kompletní revitalizaci, která proběhla před 5 lety. Díky svému umístění poskytuje vlastníkům absolutní klid a soukromí, nerušené sousedy. Světová orientace jak na východní, tak i na západní stranu, ze všech místností je krásný výhled. Další obrovskou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí pouhých 5.200, Kč měsíčně.

Z velkorysých chodby jsou samostatné vstupy do všech pokojů, dále do koupelny s vanou, WC odděleně. Dispozice je výjimečná velkým množstvím úložných prostor - 2 šatny, velice prostorná chodba. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. K prodávané nemovitosti náleží také sklepní kóje o výměře cca 2 m². Tento prostorný byt představuje komfortní

bydlení nejen pro rodinu. Díky lokalitě dispozici neprůchozích pokojů je nemovitost velice vhodná také jako investice. Nemovitost je určena k modernizaci, vybavení na fotografiích je pouze návrh. Dům prošel rekonstrukcí (zateplení, fasáda, střecha, výtah, schránky, okna). Starý Lískovec patří k nejoblíbenějším brněnským lokalitám díky unikátní kombinaci klidu a špičkové dostupnosti. Čtvrť si zachovává svou rodinnou atmosféru s dostatkem zeleně, parků a dětských hřišť v bezprostředním okolí. Klíčovým benefitem je těsné sousedství s Univerzitním kampusem Bohunice a moderním centrem Campus Square. Tato blízkost z lokality dělá prestižní adresu pro studenty, akademiky i zaměstnance Fakultní nemocnice Brno. Dopravní spojení do centra města je díky pátešní tramvajové lince č. 8 rychlé, plynulé a bez kolon. Řidiči zase ocení okamžité napojení na dálniční uzel D1, což usnadňuje cestování mimo Brno. Občanská vybavenost je zde kompletní – od škol a školek až po polikliniku a sportovní areály. Okolní kopce a nedaleký přírodní park nabízejí skvělé podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. Starý Lískovec se neustále modernizuje, což zaručuje trvalou hodnotu nemovitostí a vysokou kvalitu života. Je to místo, kde máte veškerý komfort velkoměsta na dosah ruky, a přitom bydlíte v klidové zóně.