

Prodej bytu 2+1 k rekonstrukci 52 m², Lucemburská Praha 3 - Žižkov, METRO B

Lucemburská, Praha 3, Praha



7 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletních právních služeb vč. přepisu na katastru, včetně provize RK.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 52 m² + sklep 2 m², v osobním vlastnictví, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Lucemburská.

Byt je v původním stavu - ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ nebo jako investice s potenciálem zhodnocení.

Klíčové výhody:

skvělá dopravní dostupnost - tramvaj pár kroků od domu, rychlé spojení do centra metro B (Florenc / Křižíkova) v docházkové vzdálenosti
kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, potraviny, restaurace, služby
oblíbená městská lokalita s vysokou poptávkou po nájmech

Dům a SVJ:

udržovaný bytový dům
v posledních letech proběhly investice (výtah, vodoměry, izolace)
SVJ bez zásadních plánovaných rekonstrukcí
velmi dobrá finanční kondice - ve fondu oprav cca 1,9 mil. Kč

Náklady:

3 191 Kč/měs. služby + 1 560 Kč fond oprav
elektrina a plyn dle spotřeby

Energetická náročnost: třída D

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.