

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 49,5 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, Za poštou

Za poštou, Praha 10, Praha



**20 900 Kč**

za měsíc

+ služby 600,-Kč/1 osoba + elektřina cca 1.900,-Kč + plyn cca 1.100,-Kč. Kauce 25.000,-Kč, provize pro RK 20.900,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:**

[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v cihlovém domě v Praze 10 - Strašnice, ul. Za poštou.

Absolutní klid a výborná dostupnost MHD (3 min. chůze na |M| Strašnická nebo 2 minuty na stanici tramvají č. 4, 6, 7, 19, 22 a 26).

Byt 2+kk (49,5 m<sup>2</sup>), patro na spaní (6 m<sup>2</sup>), drátěný sklep (3 m<sup>2</sup>). Balkón v mezipatře k užívání.

2. patro ze 4 bez výtahu.

Kompletně zařízený spotřebiči i nábytkem, viz fotografie. V případě zájmu o nezařízený stav, je možné nábytek odstěhovat.

Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, lednicí a digestoří + druhá, samostatně stojící lednice.

V předsíni dvě vestavěné skříně a komora.

Orientace oken na západ. Velmi prostorná koupelna s vanou, pračkou a oknem do světlíku. WC samostatné také s oknem do světlíku. Na podlahách parkety a dlažba.

Vytápění jedněmi novými a druhými zánovními WAW, v koupelně podlahové topení. Ohřev vody bojlerem (100 l).

Stropy vysoké 283 cm.

Internet (optický kabel - 2 Gb/s).

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. 400 m od domu park Gutovka s minigolfem, lezeckou stěnou, skate parkem, lanovým centrem, Strašnickým zámekem a několika dětskými hřišti.

Cena 20.900,-Kč + služby 600,-Kč/1 osoba + elektřina cca 1.900,-Kč + plyn cca 1.100,-Kč. Kauce 25.000,-Kč, provize pro RK 20.900,-Kč + 21% DPH.

K dispozici ihned.