

## Luxusní finca s licencí k pronájmu, bazénem a soukromím - Mallorca Illes Balears



**50 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Mozrová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420601150026

**E-mail:**

[petra.mozrova@re-max.cz](mailto:petra.mozrova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	14100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní fincu v žádané lokalitě Llombards na jihovýchodě Mallorky. Tato výjimečná nemovitost nabízí 5 ložnic a 5 koupelen a je ideální jak pro komfortní soukromé bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem díky platné licenci pro turistický pronájem až pro 10 osob.

Finca se nachází v naprosto klidném prostředí s maximálním soukromím, obklopená vzrostlými stromy a upravenou zahradou. Dominantou venkovního prostoru je soukromý bazén, terasa a zázemí pro venkovní posezení včetně grilu, ideální pro relaxaci i společenské využití.

Interiér domu je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. K dispozici je samostatná kuchyně, spíž, technická místnost/prádelna a dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní. Nemovitost se prodává kompletně vybavená nábytkem.

Standard zahrnuje klimatizaci, vytápění, zabezpečovací systém, bezpečnostní vstupní dveře, satelitní příjem a další prvky zvyšující komfort užívání, jako je změkčovač vody či nádrž na vodu.

Součástí je také balkon, prostorné terasy, sklep/sklad a parkovací stání. Celý pozemek je oplocený, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

Velkou výhodou je poloha - nemovitost se nachází jen několik minut od nádherných pláží Cala Llombards, S'Almonia a Caló des Moro, které patří mezi nejkrásnější na ostrově. Tato finca představuje unikátní kombinaci luxusu, soukromí a investičního potenciálu v jedné z nejatraktivnějších oblastí Mallorky.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání nebo generování příjmu z pronájmu.

Veškeré právní otázky související s převodem a vlastnictvím této nemovitosti se řídí právním řádem Španělska.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.