

**Prodej rodinného domu 49 m<sup>2</sup>, Kuničky**

67902, Kuničky



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Korčák**  
GSM: +420 777 139 281  
E-mail:  
[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych vám představil útulný rodinný domek v samém centru obce Kuničky v okrese Blansko.

Jedná se o menší, ale velmi příjemné bydlení, které nabízí kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici a koupelnu spojenou s toaletou.

Ideální volba pro jednotlivce, nebo pár, hledající klidné místo pro život.

Na domě již proběhla rozsáhlá rekonstrukce, díky které máte velkou část důležitých investic vyřešenou.

Provedeno již bylo:

- výměna střešní krytiny včetně vazby

- zpevnění budovy věncem
- vytvoření pochozí podlahy na půdě
- výměna oken
- realizace zateplení domu
- rekonstrukce koupelny
- nová elektroinstalace
- nové omítky
- nové topení
- nová kuchyně
- nová plovoucí podlaha
- venkovní úpravy
- svíslá izolace s drenáží z jižní a východní strany

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody je bojlerem, zároveň je připraven komín pro případnou instalaci krbové vložky, která může interiéru dodat ještě příjemnější atmosféru.

K domu náleží menší dvorek, který poskytuje soukromí díky cihlové zídce a laťkovému oplocení.

Právě proto může být tato nemovitost skvělým startovacím bydlením pro ty, kdo hledají vlastní domov bez starostí kolem velké zahrady.

Kuničky jsou klidná obec s přibližně 260 obyvateli, obklopená krásnou přírodou Dražanské vrchoviny. Najdete zde příjemné venkovské prostředí a základní občanskou vybavenost, přičemž širší služby, školy, obchody i další zázemí jsou dostupné v nedalekém Blansku či Boskovicích.

Se zajištěním financování nemovitosti vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Více informací o nemovitosti vám rád sdělí makléř nabídky při osobní prohlídce.

Při vážném zájmu více klientů rozhodne výhodnější nabídka.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku — možná právě tady najdete svůj nový domov.