

## Prodej částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 v Tachovské ulici v Plzni na Lochotíně

Tachovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je částečně zrekonstruovaný byt (nové bytové jádro s koupelnou a toaletou) o dispozici 3+1 ve 4. patře panelového domu v Tachovské ulici v Plzni - Bolevci. Byt nabízí dispozici členěnou na centrální předsíň, 2 pokoje, obývací pokoj, kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou, samostatné WC a koupelnu vybavenou sprchovým koutem. K dispozici je i lodžie přístupná z jednoho z pokojů. Bytové jádro bylo zrekonstruované v roce 2024, lodžie v roce 2025, ostatní části bytu jsou v původním stavu.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově, plyn se nyní používá pouze pro varnou desku. K bytu náleží též sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům byl kompletně revitalizován, proběhla výměna oken za plastová. Je udělaná nová, zateplená fasáda, stoupačky, zvonky, vstupní dveře, výtah.

Městská část Plzeň - Lochotín disponuje kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra města Plzně pomocí MHD a i možností rekreace a odpočinku u blízkých Boleveckých rybníků.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.