

Kamenný Přívoz, chata 2+1, velká terasa

Kamenný Přívoz



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na adrese Kamenný Přívoz ev. č. 76, 252 82 Kamenný Přívoz, případně uvádíme GPS souřadnice: 49.8711844N, 14.5099100E .

Příjezd autem je možný až k chatě, pokud se pojedete na místo podívat, doporučujeme zaparkovat u rybníka Na Losích, ten je vzdálen od chaty 150 metrů. Případně je možné využít vlakové spojení do zastávky Kamenný Přívoz, pohodlnou chůzí jste u chaty do 20ti minut! Centrum obce, podél koryta řeky Sázavy, je vzdáleno 1,3 km od chaty.

Chata byla postavena v roce 1954, od 60. let je ve vlastnictví jedné rodiny, je pečlivě udržovaná, ve stavu k okamžitému užívání. Pod terasou i chatou se nachází dva sklepy o celkové výměře 15,5 m², je zde tak dostatek prostoru pro technické zázemí chaty nebo úložné prostory pro zahradní nářadí či nábytek na terasu. Nosná konstrukce chaty je z hranolů s následným pobitím deskami, střecha je plechová. Do chaty je přivedena elektrina, na pozemku vedle chaty se nachází vrtaná studna o přibližné hloubce 15 m, která je osazena čerpadlem i domácí vodárnou. Odpad není vyřešen, a tak současný vlastník využíval chemického WC. Dispozice chaty je 2+1, dispoziční plánek přikládáme.

Zastavěná plocha chatou je 50 m², přilehlá zahrada má přibližnou výměru 450 m².

Chata je v osobním vlastnictví, pozemek pod chatou a přilehlá zahrada jsou užívány na základě nájemního práva, aktuální nájemní smlouva je sjednána do 12/2030 s výší nájemného 1.688 Kč / rok.