

## Prodej dům Chalupa, 90m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Choltice, Ledec, 12, 53501

53501, Choltice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k doptání u makléře .



Vyřizuje

**Ladislav Korejtko****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v městysu Choltice, část Ledec. Interiér nabízí obývací pokoj s jídelnou, ložnici, vybavenou kuchyní, koupelnu se sprchovým boxem, zděný sklep, velký sklad na zahradnické náčiní, ze kterého vedou schody na půdu. Za chalupou je přístřešek, který může sloužit jako kryté parkovací stání. Nemovitost je po částečné rekonstrukci, střecha, nová okna, dveře, omítky, dlažby. Zavedena elektřina vodovod a plyn. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Vytápění je řešeno krbovými kamny a infrapanely. Upravená zahrada je osázena dřevinami a květinami. Chalupa se prodává kompletně zařízená a vybavená. V podkroví je dostatečný prostor pro vestavbu dalších místností. Pokud hledáte klidnou lokalitu pro rekreaci neváhejte nás kontaktovat.