

Prodej rodinného domu 7+kk, zimní zahrada, bazén, pozemek 1.012 m², Čelákovice - Sedlčánky

Matěje Koštíře, Čelákovice



25 500 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje právní servis a služby RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1012 m ²
Plocha zahrady:	804 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk v klidné rezidenční části Čelákovic - Sedlčánky, který představuje harmonické spojení moderní architektury, velkorysého prostoru a rozlehlé zahrady.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2008 a v roce 2020 prošla citlivou a rozsáhlou modernizací. Díky tomu dnes splňuje vysoké nároky na komfortní rodinné bydlení s důrazem na funkčnost, design i energetickou efektivitu. Dominantou domu je reprezentativní obytný prostor propojený s elegantní zimní zahradou z ocelové konstrukce s velkoformátovým zasklením a posuvnými systémy. Tento výjimečný prostor přirozeně propojuje interiér se zahradou a vytváří příjemnou atmosféru pro celoroční relaxaci i společenská setkání.

V přízemí se dále nachází prostorný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna, praktická prádelna, vstupní hala se šatnou a dvougaráž. První patro nabízí hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou, tři samostatné ložnice, pracovnu, samostatnou toaletu s bidetem a další koupelnu se sprchovým koutem typu walk-in a toaletou. V podkroví je umístěn praktický úložný prostor se vstupem z chodby a zároveň technologické zázemí domu pro klimatizaci a rekuperaci. Dům je zabezpečen moderním bezpečnostním systémem. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s regulací pomocí termostatů DEVI. Ohřev bazénu zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu (PENB se aktuálně dokončuje).

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, přičemž na hranici pozemku je k dispozici také plynová přípojka. Součástí je vlastní studna využívaná pro automatický závlahový systém pečlivě udržované zahrady. Pečlivě upravená zahrada nabízí soukromou relaxační zónu s venkovním bazénem a vířivkou značky USSPA (swim spa), která umožňuje plavání, relaxaci i koupání v každém ročním období v naprostém soukromí.

Lokalita Čelákovice - Sedlčánky patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti východně od Prahy díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 25-35 minut, výhodou je také pravidelné vlakové spojení v rámci PID z nedaleké železniční stanice Čelákovice s přímými spoji na Masarykovo i Hlavní nádraží.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, kavárny, sportovní areály, fitness centra i kulturní vyžití. Lokalita nabízí také široké možnosti aktivního trávení volného času - cyklostezky, procházkové trasy podél Labe, přírodní lokality vhodné pro běh, bruslení či rodinné výlety. Oblast je oblíbená rovněž mezi milovníky vodních sportů, rybaření a relaxace v přírodě.

Dům byl navržen s důrazem na pohodlný každodenní život i reprezentativní charakter. Nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, práci z domova i odpočinek bez kompromisů. Pro bližší informace nebo sjednání individuální prohlídky nás neváhejte kontaktovat.