

## Dům se 3 byty (300 m<sup>2</sup>) - bydlení, investice i podnikání | Krupka u Teplic

Komenského, Krupka



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:**

[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 260 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus       |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která vám dá svobodu volby? Tento dům v Krupce u Teplic nabízí kombinaci vlastního bydlení, investice i podnikatelského zázemí v jednom.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, každá o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>. Díky oddělenému fungování jednotlivých bytů je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro pronájem nebo kombinaci s podnikáním.

Aktuálně jsou dva byty využívány (nájemce a vlastník), což umožňuje u bytu s nájemcem okamžitý příjem a zároveň ponechává prostor pro vlastní využití.

Co vám nemovitost nabízí:

- 3 samostatné byty (každý cca 100 m<sup>2</sup>, dispozice 3+1)
- každý byt má vlastní měření (elektřina, plyn)
- 2 byty: plynový kotel + ohřev vody

- 1 byt: elektrický kotel + bojler
- 2 byty mají krbová kamna
- plastová okna
- nové rozvody vody a odpadů
- kompletní podsklepení domu (4 kóje + další prostory)
- zastřešená pergola pro relaxaci
- voda z obecního řádu
- kanalizace řešena jímkou s přepadem

---

Možnosti využití:

- pohodlné rodinné bydlení
- vícegenerační dům (3 samostatné domácnosti)
- investice - pronájem všech jednotek
- kombinace bydlení a pronájmu
- sídlo firmy, kanceláře, služby či ordinace

---

Proč je tato nemovitost zajímavá:

Díky třem samostatným jednotkám a odděleným měřením nabízí vysokou flexibilitu a kontrolu nad náklady. Už nyní může generovat příjem a zároveň umožňuje další rozvoj dle vašich plánů.

---

Nemovitost, která se přizpůsobí vám - ať už chcete bydlet, investovat, nebo podnikat.

---

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.