

## Prodej dům Rodinný, 90m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Choltice, Ledec, 12, 53501

53501, Choltice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k doptání u makléře .



Vyřizuje

**Ladislav Korejtko****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v městysu Choltice, část Ledec. Interiér nabízí obývací pokoj s jídelnou, ložnici, vybavenou kuchyní, koupelnu se sprchovým boxem, zděný sklep, velký sklad na zahradnické náčiní, ze kterého vedou schody na půdu. Za domem je přístřešek, který může sloužit jako kryté parkovací stání. Dům je po částečné rekonstrukci, střecha, nová okna, dveře, omítky, dlažby. V domě je zavedena elektřina, vodovod a plyn. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny a infrapanely. Upravená zahrada je osázená dřevinami a květinami. Dům se prodává kompletně zařízený a vybavený. V podkroví je dostatečný prostor pro vestavbu dalších místností. Pokud hledáte klidnou lokalitu pro bydlení, neváhejte nás kontaktovat.