

Pronájem bytu 2+kk Školní, Kaznějov

Školní, Kaznějov

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby, vratná jistota, provize RK, převod el. energie na nájemce



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:**lucie.doubravova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o celkové ploše 35,4 m² ve Školní ulici v Kaznějově. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci, nachází se ve 3.NP menšího panelového domu s výtahem.

Dispozice:

- obývací pokoj oddělený od kuchyňského koutu (13,5 m²),
- ložnice (16 m²),
- koupelna s WC a se sprchovým koutem,
- předsíň.

V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, úzká myčka), v koupelně je pračka, v předsíni skříň. Jinak je byt nezařízený. Vytápění je dálkové (společná plynová kotelna), stejně tak

ohřev vody.

Okna jsou plastová s výhledem do zeleně s orientací na jihovýchodní stranu. Podlahy jsou vinylové.

K využití je sklep v přízemí a lodžie v mezipatře. V přízemí domu je i kočárkárna a sušárna.

Nájemné činí 12.000 Kč, vratná jistota (kauce) je 12.000 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (14.520 Kč). Měsíční zálohy na služby (topení, vodné, stočné, odpad, elektřina společných prostor, výtah) činí 1.970 Kč/ 1 os., 3.040 Kč/ 2 os. El. energie bude převedena na nájemce. Internet je připojen přes Pilsfree (300 Kč/měsíc). Parkování je možné u domu, v blízkosti je obchod COOP, pošta a park. Centrum Plzně je vzdáleno 18 km.

Byt bude k dispozici dle dohody, je určen maximálně pro 2 dospělé osoby. Preferováni budou pracující zájemci, bez domácích mazlíčků, nekuřáci.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.