

## Luxusní apartmánový dům v srdci Krušných hor v Nových Hamrech (Karlovy Vary 20 km)

36221, Nové Hamry



### Rezervace



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:**

[libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	560 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	10509 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný apartmánový dům v malebném horském středisku Nové Hamry, pouhých 20 km od Karlových Varů. Tato nemovitost nabízí nejen luxusní bydlení, ale i jedinečnou investiční příležitost s vysokou návratností. S úchvatnou polohou v nejzachovalejší části Krušných hor a vynikající dostupností, se tato nemovitost stává ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné útočiště či chtějí provozovat prestižní penzion, školící centrum, či firemní rekreační zázemí pro náročnou klientelu.

Dům je po nadstandardní generální rekonstrukci a je ihned připraven k provozu. Na čtyřech podlažích je rozmístěno devět samostatných a kompletně vybavených apartmánů plus dva půdní apartmány 2kk a 1kk.. Šest apartmánů o dispozici 2+kk, které jsou ideální pro rodinné pobyty, a tři útulné apartmány 1+kk, ideální pro páry či jednotlivce. Pro hosty, kteří hledají maximální komfort, je jeden z přízemních apartmánů vybaven originální Jacuzzi vírivkou, masážní sprchou a parní lázní, vše s podlahovým vytápěním.

Součástí objektu je také útulná kavárna s krbem, která vytváří příjemnou atmosféru a nabízí možnost relaxace po dni stráveném na horách. Kavárna je doplněna o zázemí zahrnující toalety a sklad nápojů. Technické místnosti jako lyžárna a kolárna přispívají k pohodlí hostů a usnadňují jejich pobyt.

Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o výměře 10.509 m, který nabízí dostatek prostoru pro soukromí a relaxaci. Před domem se nachází vydlážděné parkoviště pro minimálně 10 vozidel, s vlastním vjezdem a rozsáhlou

kamennou zídrou, která dotváří pocit exkluzivity. Díky této infrastruktuře je apartmánový dům snadno dostupný a zároveň poskytuje pocit soukromí a klidu.

Lokalita Nové Hamry je dlouhodobě oblíbená díky vynikajícím podmínkám pro zimní i letní sporty. V blízkosti nemovitosti se nachází čtyři lyžařské vleky, nejbližší pouze 100 metrů od domu, běžecké tratě, cyklostezky a další sportovní a rekreační možnosti. Obec nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně bazénu, restaurací, pošty a obchodů. Přímé vlakové a autobusové spojení s Karlovými Vary umožňuje snadnou dostupnost i bez použití osobního vozidla.. Při rychlém a seriózním jednání dohoda o ceně možná.