

Chalupa se zahradou a atmosférou venkova - Zábrdí, Osečná

Osečná



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Kotyzová**GSM: +420722422422****E-mail:**katerina.kotyzova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	132 m ²	Užitná plocha:	215 m ²
Plocha parcely:	2143 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klidu, a přitom rozumnou dostupnost města? Tento dům v obci Zábrdí u Osečné vám nabídne domov s velkým potenciálem.

Dům stojí na rozlehlých pozemcích o výměře 2 143 m², které jsou ideálním zázemím pro rodinu, zahradu, relax i volnočasové aktivity. Zastavěná plocha domu činí 132 m² a díky dispozici je nemovitost vhodná i pro vícegenerační bydlení.

Dům je možné rozdělit na samostatné obytné části. Dispozice prostorného domu, která dává smysl a nabízí mnoho možností.

- přízemí: prostorná vstupní chodba, pokoj (světnice) s kuchyní, pokoj, koupelna, samostatné WC a komora
- 1. patro: chodba se schodištěm, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC
- podkroví: dva pokoje
- na dům navazuje dílna a kůlna

V části objektu je vytápění zajištěno elektrickým kotlem v kombinaci s kamny, která dodávají domu atmosféru. Druhá

část je vytápěna přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou. Střecha je zateplená zevnitř a částečná rekonstrukce proběhla v roce 2000.

Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlá zahrada s venkovním posezením, které vybízí k setkání s rodinou a přáteli a letním grilováním. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti dalšího využití. Soukromí zahrady je místo, kde budete chtít trávit čas.

Zábrdí u Osečné je ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Liberce a okolí. Lokalita je oblíbená pro rekreaci, cyklovýlety a procházky v okolní krajině.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov nebo místo k odpočinku, tahle nabídka stojí za prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.