

## Exkluzivně: pronájem bytu 2+1/L, 64 m<sup>2</sup>, Okořská, Praha 8 - Čimice

Okořská, 18100, Praha 8, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.500 Kč vč. el. a plynu + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o ploše 57 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře panelového domu s výtahem, v příjemné lokalitě s velmi dobrou dostupností.

Dispozici tvoří dva samostatné, neprůchozí pokoje a kuchyň. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí se nezařizený. Je zde rohová kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná plynová varná deska a el. trouba, samostatně stojící lednice s mrazákem) a jídelní stůl se židlemi. Jádrem je zděná, v koupelně se nachází vana a pračka, WC je oddělené. Na chodbě vestavěná skříň a botník. Ostatní vybavení na fotografiích (obýv. pokoj a ložnice) patří současnému nájemci. Součástí bytu je i praktická komora - šatna.

Na podlahách v pokojích jsou parkety, plovoucí podlaha v kuchyni a předsíni a v koupelně dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi, zasklená lodžie, vytápění je ústřední.

V blízkosti domu - Supermarket Albert, restaurace, zastávka autobusu 100 m od domu, busem 7 min. k metru Kobylisy. Jedná se o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně, nedaleko se nachází Čimický háj a Dražanské údolí.

Měsíční poplatky 5.500 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby vč. zálohy na elektřinu a plyn. Kauce ve výši 30.000 Kč. K dispozici od 15.6.2026.