

Prodej apartmánové chalupy (150 m²) Slapy - Ždán

Slapy

**12 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně RK a právního servisu



Vyřizuje

Radek Karásek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618325**E-mail:**radek.karasek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	705 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, dvoupodlažní chalupu (150 m²) v jedné z nejoblíbenějších rekreačních lokalit - poloostrov Ždán, Slapy, která prošla v 2013 kompletní rekonstrukcí. Nemovitost je rozdělena na dva plně samostatné apartmány, každý s vlastním vchodem, což nabízí ideální kombinaci soukromí a investičního potenciálu (možnost krátkodobých i dlouhodobých pronájmů). Chalupa se nachází v klidném prostředí v blízkosti vodní nádrže Slapy, která nabízí široké možnosti využití - koupání, vodní sporty, rybaření i turistiku. Apartmán v přízemí (cca 54 m²) vstupní prostor (5 m²), obývací pokoj (18,9 m²), 2 pokoje (11,2 m² a 13,8 m²), koupelna se sprchou a WC (5,4 m²). Apartmán v 1. patře (81 m² + balkon 14 m²): obývací pokoj (22,75 m²), kuchyňský kout (5,4 m²), 2 samostatné pokoje (12,51 m² a 17,83 m²), koupelna se sprchou a WC (4,08 m²), chodba (cca 18 m²) a vstup do podkroví. Celková plocha pozemku činí 725 m², z toho 581 m² tvoří rovinatá zahrada. Ta nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. Součástí zahrady je venkovní posezení a zahradní domek. Chalupa navíc nabízí velmi

praktické řešení zejména při letním provozu, pobytu na zahradě nebo při vyšší obsazenosti objektu praktickou venkovní sprchu (2,4 m²) a samostatné WC (2 m²). Vytápění lokální přímotopy, akumulární kamna a litinová dvouplášťová kamna (možnost celoročního využití). Nemovitost je napojena obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Okna dvojkomorová, střešní krytina, pálená taška. Chalupa je kompletně zařízena jednoduchým, stylovým nábytkem (možnost okamžitého užívání). Vyjimečná příležitost s výbornou dostupností do Prahy a díky rozdělení na dvě jednotky nabízí maximální flexibilitu využití - vlastní rekreace, vícegenerační užívání i zajímavá investiční příležitost. Jednotky je možno jednoduchým způsobem opět sloučit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.