



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260054

## Prodej bytu 3+1 64,4 m<sup>2</sup> s garáží

Vítězná, Žlutice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč**

**Tel.:** 420727868434

**GSM:** 420727868434

**E-mail:**

[miroslav.hlavac@taurum.cz](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám k prodeji prostorný byt 3+1 se zasklenou lodží a garáží, který se nachází v bytovém domě na adrese Vítězná 424, Žlutice.

Ucelenou prezentaci bytu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Město Žlutice nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň dobrou dopravní dostupnost. Velkou výhodou je také vzdálenost pouhých 14 minut jízdy autem od dálnice D6, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Karlovy Vary i Prahu.

#### Parametry bytu:

Byt o dispozici 3+1 je velmi prostorný a nachází se v klidné části města. Je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální možnost úpravy dle vlastních představ.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k posezení. Součástí bytu je také sklepní kóje pro praktické uskladnění věcí.

Byt je veden jako družstevní podíl, přičemž anuita je již plně splacená. Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví. Náklady spojené s převodem jsou:

- smlouva o převodu družstevního podílu a související úkony: 3.000 Kč
- převod bytu do osobního vlastnictví a související úkony: 2.000 Kč + kolky

Součástí prodeje je také garáž v osobním vlastnictví, což dnes představuje velmi praktický a komfortní benefit.

#### Technické informace:

- Elektroinstalace 230 V
- Plyn na vaření
- Dálkové vytápění a ohřev teplé vody
- Obecní vodovod
- Kamerový systém v budově

#### Revitalizace domu v roce 2021:

- zateplení budovy
- plastová okna
- nové vstupní dveře
- nové zvonky
- výměna stoupaček
- nový výtah

Díky kombinaci klidné lokality, vlastní garáže a možnosti převodu do osobního vlastnictví se jedná o velmi zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.