

**Prodej bytu 3+kk 60 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup>, Praha - Michle, ul. Kremnická**

Kremnická, 14100, Praha 4, Praha

**8 680 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Režný****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 739 421 105**E-mail:**[rezny@realityzavadil.cz](mailto:rezny@realityzavadil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi světlý a moderně řešený byt 3+kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Kremnická. Tento útulný a světlý byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře dobře udržovaného panelového domu s energetickou třídou B - velmi úsporná, což zajišťuje příjemné a ekonomické bydlení.

Interiér bytu prošel citlivou modernizací a nabízí praktické dispoziční řešení s důrazem na pohodlí i funkčnost. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru před šesti lety, vybavená vestavěnými spotřebiči, která plynule navazuje na obývací část. V celém bytě byla tento rok provedena nová elektroinstalace a příjemnou atmosféru dotvářejí dřevěné parkety v kombinaci s dlažbou a dostatek denního světla.

Velkou výhodou je zasklená lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> orientovaná na západ, ideální pro odpočinek po náročném dni nebo posezení při západu slunce. Praktické využití nabízí také komora přímo v bytě. O bezpečí a komfort se postarají bezpečnostní vstupní dveře a kamerový systém v domě.

Byt se prodává nezařízený - součástí zůstává pouze kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a vestavěné skříně, což novým majitelům umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Přímo před domem se nachází nové dětské hřiště a vedle domu je ohniště, které ocení zejména rodiny s dětmi. V pěší vzdálenosti najdete také Roztylské náměstí a oblíbený sportovní areál Hamr, nabízející široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a výborná dostupnost do centra Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné části města s perfektním zázemím pro každodenní život.

Přijďte se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto příjemného bytu.

Pro více informací či sjednání si termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.