

**Prodej 2+kk s balkonem 54 m<sup>2</sup>, klimatizací | Praha - Michle**

V dolině, 10100, Praha 10, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Balcar****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 725 830 063**E-mail:**[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> včetně balkonu, který se nachází v 8. posledním podlaží udržovaného domu se dvěma výtahy. Díky umístění v nejvyšším patře byt nabízí dostatek denního světla, soukromí a příjemný výhled.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je možnost převzetí části stávající hypotéky

\* úroková sazba pouze 2,4 %

\* zbývající část hypotéky cca 2 900 000 Kč

\* měsíční splátka cca 16 500 Kč

V dnešní době jde o výrazný finanční benefit, který může novému majiteli výrazně snížit měsíční náklady na financování.

## Dispozice bytu

- \* vstupní chodba
- \* obývací pokoj s kuchyňským koutem a úložnými prostory na míru
- \* samostatná ložnice s vestavěnou skříní
- \* koupelna s vanou a WC
- \* balkon se západní orientací

## Vybavení a standard

- \* kuchyňská linka včetně spotřebičů Bosch (indukční deska, trouba, myčka, digestoř)
- \* lednice Whirlpool
- \* pračka AEG
- \* vestavěný nábytek na míru
- \* klimatizace
- \* vinylové podlahy
- \* bezpečnostní dveře
- \* optický internet

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem.  
Energetická náročnost budovy: třída C.

Dům prošel revitalizací:

- \* zateplení
- \* nová střecha

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.