

## Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Habartov - Kluč, ul. Zahradní

Zahradní, 35709, Habartov



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Cigánek Vlastimil**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás jedinečnou nabídku prodeje zatepleného rodinného domu v Habartově - Kluči, o obytné ploše 116 m<sup>2</sup>. Cihlový dům s dispozicí 4+1 je vybaven elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Stavba je celkově ve velmi dobrém technickém stavu, po rekonstrukci rozvodů elektřiny. Vedle domu najdete garáž o ploše 23 m<sup>2</sup> a dílnu. Přímo naproti nemovitosti se nachází krásná, udržovaná zahrada o výměře 1.374 m<sup>2</sup>. Součástí je vybavená kuchyňská linka a většina vybavení domácnosti. Inzerujeme s energetickým štítkem G, protože na jeho zhotovení se v současné době pracuje a poté bude aktualizován. Koupí tohoto domu získáte bydlení v klidné části města s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, kterou město nabízí. Nedaleko se nachází umělé jezero Medard. Využijte této skvělé jedinečné nabídky, zavolejte makléři a domluvte si prohlídku. Prohlídkové dny budou probíhat od pátku 15. května 2026.