



Prodej dobře řešené, udržované chaty 2+kk/B, 64m², Jeclov

Velký Beranov



1 780 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	252 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej dobře řešené, udržované chaty s výhledem do údolí o velikosti 2+kk/T, 64m², balkónem 3m², sklepem 10m² a vlastním pozemkem o rozloze 252m². Nemovitost má kamennobetonové základy do výše suterénu, zbylé dvě patra pak z dřevěné konstrukce modulového typu.

V domě je zavedená elektřina, celoroční voda z retenční nádrže 7m³ (možno vybudovat vrtanou studnu), vytápění formou kamen, ohřev vody bojlerem a odpad řešený vlastní jímkou s trativodem.

Mezi největší přednosti chaty patří praktická dispozice, kamna na tuhá paliva, možnost celoročního využití, parkování jak na kopci, tak i na pozemku, výhled do údolí s řekou a nádherná okolní příroda.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu typu polosamoty se souborem pouze patnácti chat s dobrou dostupností do Jihlavy

nebo Luk, v blízkosti nedaleké, na kole 12 min. vzdálené vlakové stanice, díky které se za 24 min. dostanete přímo do Jihlavy nebo Třebíče. V místě se nachází základní občanská vybavenost (potraviny, restaurace, rybníky, pošta).

Celkové měsíční poplatky činí 800, Kč, tj. (z toho 600, Kč elektřina a 200, Kč ostatní služby spojené s užíváním chaty). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.