

**Prodej domu 261 m<sup>2</sup>, pozemek 208 m<sup>2</sup>**

46401, Dětřichov

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 261 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 261 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 208 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 120 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme dům v Dětřichově, zastavěná plocha 469m. V prvním patře domu se nachází zrekonstruovaný byt 5+1, v přízemí prostory ke komerčnímu využití, možnost skladu nebo možná přestavba na další bytové jednotky. Dům je ze 2/3 podsklepený. Zahrada 208m, s možností parkování pro 2-3 auta, na zahradě se nachází studna s přípojkou do domu, momentálně používaná městská voda. Odpady řešené jímkou. Vytápění domu zajišťují tepelná čerpadla, na systém je možno napojení kotle na tuhá paliva. V celém domě jsou nová plastová okna. V blízkosti domu se nachází Základní a Mateřská škola, obchody, autobusová zastávka, sportovní areál. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.