

Prodej bytu 1kk Beroun s balkonem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Thomasová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**thomasova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás zajímavou investiční nabídku. Jedná se o velmi pěkný byt 1+kk v Berouně, s podlahovou plochou bytu 36,5 m².

Součástí bytu je balkon 5,6 m² s hezkým výhledem.

K bytu patří jedno garážové stání v suterénu domu, u kterého je i sklepní koje (3,6m²).

Okna jsou směřovaná na jihozápad, byt je tak dostatečně osvětlený denním světlem. Nachází se v 3. NP šestipodlažního bytového domu, který byl kolaudovaný v r. 2014. Dům je bezbariérový, disponuje výtahem, jde o zajímavou stavbu ve tvaru části kruhu.

Vytápění je dálkové, tělesa jsou osazena měřidly, v koupelně je el. topný žebřík. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, podlahy plovoucí. V koupelně o velikosti 5m² je vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku, v obytné místnosti o velikosti 25,5 m² je kuchyňský kout vybavený el. sporákem s troubou a digestoří. Chodba je o rozloze 6m². V bytové jednotce jsou rozvedeny datové kabely, anténní přípojka, domácí telefon.

Byt je obsazen v současné době solidními nájemníky, které lze převzít.

Bytový dům je součástí Rezidence Máchovna Hills, v ul.Nepilova v Berouně, jedná se o velmi oblíbenou lokalitu. Je tu klid, zastávka autobusu, obchody, sportovní centrum - vše v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici vzdálený 2 km, v

Praze jste tak za 15 minut.

V případě financování hypotékou Vám poradí náš zkušený hypoteční specialista.

Při rychlém jednání je možná sleva.