

## Prodej stavebního pozemku Sadská, ulice Na Zámku I.

Sadská



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Beránková****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:**[dagmar.berankova@re-max.cz](mailto:dagmar.berankova@re-max.cz)**Celková plocha:** 738 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klid a přírodu exkluzivně nabízíme rovinatý slunný pozemek o celkové výměře 738 m<sup>2</sup> v obci Sadská, Katastrální území Sadská, parcela č. 1871. Pozemek je situován v menší zástavbě a je součástí vyhledávané a oblíbené lokality Sadská. Tato lokalita má status rekreační zóny.

Pozemek je obdélníkového tvaru, je zde přivedena elektřina, odpad lze řešit vlastní ČOV a je nutné vybudovat studnu, není zde přiveden vodovodní řád. K pozemku vede asfaltová cesta.

Zastavěnost v této oblasti není dána, takže se řídí platnými právními předpisy, v současné době je to 50%, u tohoto pozemku zastavěná plocha činí 369 m<sup>2</sup>.

Stavby, které mají plochu do 40 m<sup>2</sup> a jsou 2 m od hranice sousedního pozemku, se v současné době nepovolují, ale zapisují do katastru, tudíž bude katastr požadovat od stavebního úřadu potvrzení.

Ploty do výšky 2m stavební úřad neřeší.

Parcela spadá pod KÚ Sadská, ale je blíže k obci Hradištko, kde je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské školky, základní školy, obchodu, ordinace lékaře, restaurace.

Do lokality Kersko to jsou dva kilometry, a celá tato oblast je vyhledávaná pro svůj klid, procházky, cyklistiku, rybaření nebo koupání v místním jezeře. Místní lesy zaručují houbařský ráj.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost: Praha - Černý Most cca 20 minut autem po D 11, nájezd na dálnici 10 minut.

Hypoteční úvěr Vám zajistíme.

V případě zájmu volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.