

## Pronájem bytu 2+kk, 55,3m<sup>2</sup>, 4.patro s výtahem, Raisova ulice, Praha 6, Bubeneč

Raisova, 16000, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ 850,- služby /osoba +  
elektrina a plyn (cca  
3,500,-)



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:**

[pospasil@realfriend.cz](mailto:pospasil@realfriend.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt, který se nachází v 5.NP dobře udržovaného, čistého a klidného domu s výtahem, v Raisově ulici, v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí v Praze - Bubeneči. Byt nyní prošel částečnou rekonstrukcí, byla instalována nová špaletová okna, parkety byly přebroušeny a nalakovány, byt byl kompletně vyčištěn a vymalován. Prostor je velmi dobře řešen, Chytrou změnou dispozice, kdy se kuchyň přesunula do prosvětlené spojovací chodby jsou k dispozici dva samostatné neprůchozí, velmi prostorné a světlé pokoje, oba s jižní orientací a výhledem do zeleného a klidného vnitrobloku. Ten je mimochodem z velké části přístupný i obyvatelům domu a lze tam například věšet prádlo, posedět na lavičce, přečíst knihu, nebo jen tak relaxovat.

Okolí je též velmi klidné, hned za rohem je příjemný park - Puškinovo náměstí, Kde lze též ve stínu stromů jen tak posedět, nebo si dát kávu v jedné z kaváren, či sklenku vína v některém z příjemných podniků, tento park lemujících. 5 minut pěší chůze jsou supermarkety Penny, Albert - ten dokonce 2x, za rohem pekárna, a mnoho dalších míst k nákupům, nebo posezení. Na Metro Hradčanská, či Dejvická opět do 10 minut chůze, 3 minuty je zastávka autobusu č. 131 ve směrech Bořislavka, či opět Hradčanská, 108 potom směr Ruzyně a v opačném směru Dejvická. Hledáme klidné a spolehlivé nájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v bezpečné, rezidenční oblasti, plné zeleně a dobré sousedské atmosféry. Nájem 25.000,-, služby 850,-/osoba (voda, odvoz odpadu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor) + elektřina a plyn (cca 3.500,- měsíčně) se přepisuje na nájemce. Kauce 50.000,-