

## Pronájem exkluzivního bytu 2+kk, Tábořská

Tábořská, Příbram



**16 000 Kč**

za měsíc

16000 plus služby



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk po luxusní rekonstrukci s vlastní zahradou a garáží. Hledáte bydlení, kde budete prvním nájemcem v kompletně zrekonstruovaném prostoru? Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v klidném domě, který právě prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, střecha). Tento byt kombinuje komfort novostavby s výhodami soukromého venkovního prostoru.

Vynikající lokalita:

Adresa: Ulice Tábořská, Příbram - velmi klidná a vyhledávaná část města.

Dostupnost: Jen pár minut od centra nové Příbrami a obchodních center (OC), přitom v tiché zóně.

MHD: Zastávka je vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Parkování: Bezproblémové parkování zdarma na mnoha místech přímo u domu, případně v garáži nebo před ní.

Základní parametry:

Dispozice: 2+kk (neprůchozí ložnice + velký obývací pokoj s kuchyňským koutem)

Plocha: Byt 46,6 m<sup>2</sup> (celková plocha s příslušenstvím 48,69 m<sup>2</sup>)

Patro: 2. patro (bez výtahu)

Stav: Po kompletní generální rekonstrukci - v bytě ještě nikdo nebydlel!

Vybavení a dispozice:

Prosvětlený obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Útulná ložnice, která je samostatná a neprůchozí.

Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku.

Technologie: Zcela nový, úsporný a bezpečný plynový kotel.

Exkluzivní bonusy k bytu:

Vlastní zahrada (77 m<sup>2</sup>): Vaše soukromá oáza s přívodem vody, ideální pro relaxaci.

Velká společná zahrada pouze pro obyvatele domu (grilování apod.)

Prostorná garáž (cca 20 m<sup>2</sup>): Bezpečné parkování nebo suchý úložný prostor.

Sklep: Praktický úložný prostor k dispozici.

Náklady na bydlení:

Díky celkové revitalizaci domu a novému kotli jsou provozní náklady velmi nízké.

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Fixní služby: 600 Kč (voda, osvětlení spol. prostor)

Energie: Elektřina (cca 1.000 Kč) a Plyn (cca 3.000 Kč) - přepis na nájemce (očekává se úspora).

Vratná kauce: 32.000 Kč

Provize RK: 16.000 Kč + DPH

Koho hledáme?

Majitel si zakládá na špičkovém stavu nemovitosti po nákladné rekonstrukci, proto hledáme:

Maximálně 1-2 dospělé osoby (pracující, slušní lidé bez záznamů v registrech).

Bydlení je určeno pro zájemce bez dětí a bez volně se pohybujících domácích zvířat (majitel na této podmínce trvá).

Hledáme někoho, kdo ocení vlastní zahradu a bude se o ni i o nemovitost řádně starat (včetně sekání trávy a údržby).

K dispozici: Ihned

Upozornění: Některé použité fotografie mohou být doplněny o vizualizace pro lepší představu o možném uspořádání interiéru a budoucím využití prostoru.