

Prodej bytu 4+kk

Španielova, Praha 17, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	90.1 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prosluněného bytu 4+kk, 90 m², Praha 6 - Řepy.

Hledáte prostorné bydlení, které si můžete dotvořit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji výjimečně vzdušný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 90m² + ložnice + komora, situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Praha - Řepy. Byt se nachází v domě, který prošel revitalizací (zateplení je již hotové) a v současné chvíli probíhá celková rekonstrukce vnitřních společných prostor, což zaručuje budoucí vysoký standard bydlení i estetickou hodnotu domu.

Dispozice a potenciál:

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Díky velkorysému půdorysu nabízí:

Dominantní obývací pokoj s kuchyňským koutem (přes 35 m²) se vstupem na prostornou ložnici.

Tři samostatné neprůchozí pokoje/ložnice.
Praktickou komoru přímo v bytě a prostornou předsíň.
Koupelnu s WC.
Technickou místnost pro pračku, nebo samostatné WC.

Vysoká okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a dodávají interiéru pocit vzdušnosti.

Lokalita:

Praha - Řepy patří k vyhledávaným lokalitám pro rodinné bydlení díky kombinaci klidu a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, polikliniku, supermarkety i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost aktivního lesoparku Řepy nebo nedaleké obory Hvězda. Skvělá dopravní dostupnost (tramvaje, autobusy i rychlé spojení na letiště a Pražský okruh).

Hlavní výhody:

Velkorysá plocha + lodžie.
Možnost vlastní rekonstrukce
Modernizovaný dům - hotové zateplení a právě probíhající obnova interiérů.
Klidné prostředí s dostatkem zeleně.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!