

## Prodej bytu 2+1, 54.5m<sup>2</sup> Příbram - Bratří Čapků

Bratří Čapků, Příbram



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ: Byt 2+1 (54,5 m<sup>2</sup>) s velkým potenciálem v TOP lokalitě - Příbram, ul. Bratří Čapků

Hledáte vlastní bydlení v nejžádanější lokalitě Příbrami, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo hledáte chytrou a bezpečnou investici? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,5 m<sup>2</sup> v oblíbené ulici Bratří Čapků.

O bytě a domě:

Čisté plátno pro vaše nápady: Byt se nachází v udržovaném původním stavu. To je obrovská výhoda - neplatíte za cizí vkus, ale získáte prostor pro realizaci vlastního vysněného domova. Pro inspiraci jsme do fotogalerie zařadili VIZUALIZACE, které ukazují, jak moderně a vzdušně může byt po úpravách vypadat.

Vlastní ohřev vody: Byt disponuje vlastním bojlerem. Ohříváte tak jen to, co skutečně spotřebujete, a vyhnete se nepříjemným letním odstávkám teplé vody.

Zateplený dům = nízké náklady: Bytový dům prošel celkovou revitalizací. Nová zateplená fasáda a střecha zajišťují výborný tepelný komfort a šetří náklady na vytápění. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Ulice Bratří Čapků je strategické místo, kde máte vše doslova na dosah ruky a auto můžete nechat zaparkované před

domem:

Doprava a parkování: 5 minut chůze na zastávku MHD i na přímý autobusový spoj do Prahy. Bezproblémové parkování je k dispozici přímo u domu.

Služby a občanská vybavenost: Náměstí 17. listopadu je hned přes ulici. Školy, školky, obchody a poliklinika se nacházejí v bezprostřední blízkosti.

Příroda a relax: Jen 5 minut volnou chůzí do klidové zóny Obora, která je ideální pro procházky nebo sport.

Základní informace k prodeji:

Právní stav: Byt je v osobním vlastnictví, právně čistý.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením nejvýhodnějšího hypotečního financování na trhu.

Neplatte za cizí rekonstrukce a vytvořte si domov na té nejlepší adrese ve městě. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!

Pro více informací a domluvení prohlídky mi prosím zavolejte.