



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Sok28

Pronájem bytu 2+kk, 23m², Praha 2, Vinohrady

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha



25 900 Kč

za měsíc

2100



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 23 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sok28

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní plně zařízený byt 2+kk o velikosti 23 m, situovaný v žádané lokalitě Praha 2 Vinohrady, v ulici Sokolská.

Byt se nachází v reprezentativním činžovním domě s výtahem, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra C I. P. Pavlova. Díky své poloze nabízí ideální dostupnost do centra města a zároveň klidné bydlení v oblíbené části Prahy.

Jednotka je aktuálně v procesu designových úprav dle nové vizualizace, finální podoba bude provedena ve vysokém standardu. Byt je luxusně a prakticky zařízen k dispozici je kuchyňský kout se spotřebiči (lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice), jídelní stůl, postel, úložné prostory a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nechybí ani pračka.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v okolí najdete supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny, zdravotní služby i sportovní centra. Vynikající dopravní spojení zajišťuje nejen metro, ale i tramvajová a autobusová doprava.

Nájemné:

28 000 Kč / měsíc pro 1 osobu

29 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Poplatky: 2 100 Kč / měsíc

Vratná kauce: 29 000 Kč

Provize RK: 28 000 Kč

K dispozici od: 15. 7. 2025 nebo dle dohody i dříve.