

**Prodej bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, Česká Třebová**

Litomyšlská, 56002, Česká Třebová



**2 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel****Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný byt naleznete ve třetím podlaží zatepleného cihlového domu přímo v centru města. V bezprostředním okolí najdete veškerou vybavenost - ZŠ, MŠ, gymnázium, supermarket, restaurace a dětské hřiště. Česká Třebová je známá zejména jako železniční uzel, takže samozřejmostí je skvělá dostupnost vlakem jak ve směru na Prahu, tak i na Moravu. Byt nevyžaduje žádné další investice a je tedy ihned připravený k nastěhování. Balkon je nahrazen francouzským oknem s výhledem do zeleně v klidném vnitrobloku. Oceníte velký sklep, který poslouží k uložení spousty věcí. Pokud byste si byt rádi prohlédli osobně, tak mi zavolejte.