

Pronájem bytu 3+1, 77 m²

1. československého armádního sboru, Poruba, Ostrava



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Sonnenschein

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420778750999

E-mail:

petr.sonnenschein@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 77 m² + zasklená lodžie | Ostrava-Poruba

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 77 m² (84 m² vč. lodžie) v klidné části Poruby, v cihlové zástavbě uprostřed vzrostlé zeleně. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování.

Co byt nabízí:

- 3 neprůchozí pokoje s přímým vstupem z chodby
- prostorná předstíň s vestavěnými skříněmi a botníkem
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř) a jídelním stolem
- koupelna: vana, sprchový kout, 2 umyvadla, žebříkový radiátor
- samostatné WC se závěsným záchodem a bidetovou sprchou

- komora za kuchyní
- 3 sklepy
- zasklená lodžie s výhledem do zeleně

Co bylo před cca 6 lety v bytě obnoveno:

- omítky a malba (čerstvě přemalovány)
- elektroinstalace
- kuchyňská linka a vestavné spotřebiče
- koupelna a WC
- vestavné skříně v pokoji a předsíni

Celý dům prošel čerstvě výměnou stupaček — nové rozvody vody a kanalizace v celém domě.

Technické informace:

- cihlová stavba, 5 podlaží
- parkety v pokojích, dlažba v kuchyni, předsíni a koupelně
- okna na dvě světové strany (J, Z) — byt je slunný již od ranních hodin po celý den
- dům obklopený vzrostlou zelení, výhled z oken i z lodžie do zeleně mezi domy

Lokalita:

Klidná část Poruby s dobrou dopravní dostupností — v dosahu tramvaj, autobus, ZŠ, pošta, sportoviště a cyklostezka.
Parkování u domu bez omezení.

Finanční podmínky:

Nájem: 18 000 Kč/měsíc

Služby (voda, teplo, odvoz odpadu): 3 800 Kč/měsíc (čerstvě stanovené zálohy)

Elektrina a plyn na vaření: dle skutečné spotřeby nájemníka

Byt je volný ihned. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.