

Byt 2+KK se 2 balkony a garážovým stáním

Bobnická, Nymburk



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Horáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 300 791

E-mail:

martina.horakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě Rezidence nad Mrlinou v Nymburce.

Byt je umístěný ve 2 nadzemním podlaží s výtahem, má podlahovou plochu 53 m² a k tomu dva balkony o velikosti 6 m² a 8 m².

Dispozice je promyšlená do posledního detailu: dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25 m² s přístupem na větší balkon na severní straně. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a kompletně vybavena moderními vestavnými spotřebiči včetně lednice, myčky, mikrovlnné trouby, varné desky, trouby a digestoře. Ložnice má příjemných 12 m² a také má vlastní balkon s orientací na východ, což v létě zaručí příjemné klima.

Komfort doplňuje prostorná chodba o velikosti a koupelna s vanou, závěsným WC a otopným žebříkem. Na rozdíl od bytu v panelovém domě, zde máte jistotu ticha - vnitřní příčky jsou z akustických cihel AKU SYM, které skvěle izolují hluk. V přízemí domu je k dispozici vlastní sklepní kóje, společná kočárkárna a především vyhrazené garážové stání, které je již zahrnuto v ceně.

Rezidence nad Mrlinou je mimořádně úsporný dům třídy B. O vytápění a ohřev vody se starají moderní tepelná čerpadla vzduch-voda v kombinaci s fotovoltaickými panely na střeše, což pro vás znamená výraznou úsporu na energiích. Lokalita je pak třešničkou na dortu - doslova za domem je hypermarket Albert, do 10 minut dojdete na vlakové nádraží, k historickým hradbám nebo na oblíbenou cyklostezku podél Labe. Praha je přitom dostupná za pohodlných 35 minut.

Shrnutí:

Měsíční nájemné: 18.500 Kč

Zálohy na služby: 3.323 Kč

Elektřina se přepisuje na nájemce: cca 1.500 - 2.000 Kč

Vratná kauce 40.000 Kč

+Provize RK: 18.500 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.