

## Prodej stavebního pozemku 10 364 m<sup>2</sup> - Horní Kalná, podhůří Krkonoš

Horní Kalná



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková****GSM:** +420607855233**E-mail:**[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 10 364 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek p.č. 914/4 o celkové výměře 10 364 m<sup>2</sup> v obci Horní Kalná, situovaný v krásné krajině podhůří Krkonoš.

Pozemek se nachází na mírném jižním svahu s celodenním slunečním svitem a nádhernými výhledy do okolní přírody. Dle územního plánu je minimální výměra pro výstavbu jednoho rodinného domu 1 200 m<sup>2</sup>, což nabízí velmi zajímavý potenciál jak pro developerský záměr, tak pro realizaci několika samostatných rodinných domů či rekreačních objektů v klidném venkovském prostředí, pro názornost foto vizualizace.

Obec Horní Kalná disponuje obecním vodovodem. Kanalizace zde není vybudována, odpady jsou řešeny individuálně, nejčastěji pomocí domovních čistíren odpadních vod. Elektřina na pozemku.

Lokalita spojuje klid přírody s velmi dobrou dostupností městské infrastruktury. Horní Kalná leží v malebné krajině Podkrkonoší, obklopená loukami, lesy a turistickými trasami. V okolí naleznete široké možnosti sportovního i rekreačního využití – turistiku, cyklistiku, běžky i lyžařská střediska Krkonoš.

Velkou výhodou je blízkost města Vrchlabí, které je vzdálené jen několik minut jízdy. Vrchlabí nabízí kompletní občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, školy, školky, zdravotní péči, obchody i služby. Díky tomu je lokalita vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro kvalitní celoroční bydlení.

Pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost v lokalitě, kde dlouhodobě roste zájem o bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města i hor.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.