

## Prodej investičního stavebního pozemku 10 364 m<sup>2</sup> - Horní Kalná, podhůří Krkonoš

Horní Kalná



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková****GSM:** +420607855233**E-mail:**[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	10 364 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek p.č. 914/4 o celkové výměře 10 364 m<sup>2</sup> v obci Horní Kalná, situovaný v krásné krajině podhůří Krkonoš.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 10 364 m<sup>2</sup> v obci Horní Kalná, situovaný v atraktivní lokalitě podhůří Krkonoš.

Pozemek se nachází na mírném jižním svahu s celodenním sluncem a otevřenými výhledy do okolní krajiny.

Dle územního plánu činí minimální výměra stavebního pozemku pro jeden rodinný dům 1 200 m<sup>2</sup>, což vytváří zajímavý potenciál pro developerský projekt rezidenčního bydlení nebo výstavbu několika samostatných rodinných či rekreačních objektů.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti do městské infrastruktury.

V bezprostředním okolí se nachází příroda Podkrkonoší, turistické a cyklistické trasy i zimní střediska Krkonoš.

Významnou výhodou je blízkost města Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, školami, zdravotní péčí a službami.

Lokalita je proto vhodná nejen pro rekreační bydlení, ale i pro trvalé rezidenční využití.

Na hranici území je dostupný obecní vodovod. Kanalizace v obci není vybudována, odpady jsou řešeny individuálně prostřednictvím domovních ČOV.

Elektřina na pozemku.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost v regionu s dlouhodobě rostoucí poptávkou po bydlení v přírodě a omezenou nabídkou stavebních parcel.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.