



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0451

## PRODEJ - rodinný dům v Křenově

Křenov



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	574 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Křenově. Tento dům, který je nyní na prodej je připraven na pořádnou rekonstrukci.

Máte vizi a chcete si to tady vybudovat přesně podle sebe? Tak jste na správné adrese!

Jaká je dispozice domu?

- aktuální dispozice je 2+1 (možnost rozšíření o další dva pokoje)
- podkroví (půda) nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti, či samostatnou bytovou jednotku
- prostorný sklep
- stodola/garáž

Pár technických údajů?

- elektřina (rozvody cca z roku 1999)
- obecní voda (aktuálně přivedena jedním kohoutkem, bez rozvodů po domě)
- odpad řešen žumpou
- topení kamny na dřevo v jednotlivých místnostech
- parkování možné na vlastním pozemku

Pro koho je nemovitost určena?

- pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci podle vlastních představ
- pro investory se záměrem vybudování více bytových jednotek
- pro každého, kdo ocení potenciál a variabilitu využití

O jakou se jedná lokalitu?

Křenov je menší obec s klidnou atmosférou, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Okolí nabízí přírodu, prostor a soukromí, zároveň však zůstává v dostupné vzdálenosti od větších měst s kompletní občanskou vybaveností.

Potenciál je tady opravdu obrovský. Jak byste jej naplnili Vy? Domluvte si prohlídku a přijďte si to tady prohlédnout osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku