



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 4298543

Byt 1+1, Liberec, ul. Ježkova

Ježkova, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 nebo 2+kk s lodžii o výměře 44 m² v žádané lokalitě Liberce, Rochlice, v ulici Ježkova.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice s lodžii, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí - renovace střechy, zateplení, nová fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna včetně oken v bytě, nové vchodové dveře apod.

Byt je prostorný, velmi světlý a slunný.

Výhody bytu:

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- možnost okamžitého bydlení,
- nízké náklady na bydlení,
- v případě rekonstrukce příznivé podmínky pro úpravu dispozice bytu (např. možnost zvětšení koupelny),
- byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu, v domě je výtah,
- parkování u domu, dostatek zeleně v okolí a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
- byt je bez právních vad, zástav, věcných břemen či jiných omezení; koupi lze snadno financovat hypotečním úvěrem,
- byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu (nájemníka zdarma zajistíme),
- byt i dům nabízí naprosté soukromí a klidné bydlení.

Rekonstrukci i koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi výhodných podmínek. Více informací Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.