

## Prodej rodinného domu 127 m<sup>2</sup>, Bezkov

Bezkov



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní novostavbu moderního rodinného domu v klidné obci Bezkov u Znojma. Jedná se o přízemní cihlový dům o dispozici 4+kk, který zaujme nejen svým moderním provedením a technologiemi, ale také vzdušným prostorem, velkou zahradou a důrazem na komfortní rodinné bydlení.

Dům stojí na pozemku o velikosti 1 080 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 188 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je 127 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s velkou vestavěnou kuchyní, která je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Celý obytný prostor působí velmi vzdušně a zároveň útulně díky křibu, který dodává domu příjemnou atmosféru.

Velkým benefitem je obrovská zastřešená terasa, ideální pro rodinné posezení, letní grilování nebo odpočinek v soukromí vlastní zahrady.

Na zahradě se dále nachází praktická zahradní kůlna o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>, vhodná pro uskladnění zahradní techniky, kol, nářadí nebo sezónního vybavení.

Dům je vybaven moderními technologiemi pro maximální komfort a nízké provozní náklady:

- podlahové vytápění v celém domě
- rekuperace
- klimatizace
- retenční nádrž na vodu
- kvalitní cihlová stavba v kombinaci s 20 cm izolací

Parkování je zajištěno přímo před domem s kapacitou až pro 3 automobily.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Znojma (8km). Obec nabízí příjemné bydlení v přírodě s dostupností autobusového spojení i moderního internetu, který je dnes samozřejmostí pro práci i volný čas.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a pohodlné bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.