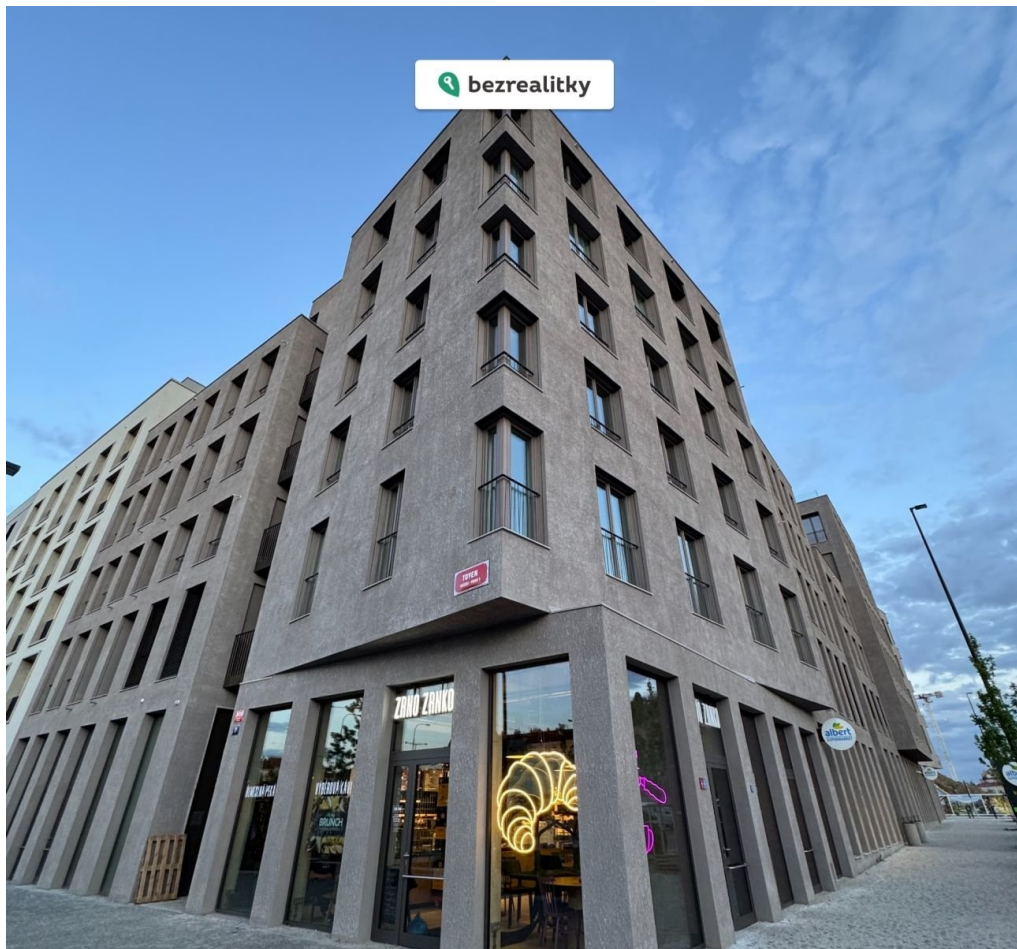


Prodej bytu 2+kk 57 m²

Toyen, 15000, Praha 5, Praha



13 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej: Moderní novostavba v projektu Smíchov City – přímo od majitele

Nabízím k prodeji moderní byt v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – Smíchov City. Budova byla dokončena koncem roku 2024 a k nastěhování došlo začátkem roku 2025. Byt je tedy ve stavu nové stavby, velmi udržovaný a vybavený vysokým standardem moderních prvků.

Klíčové vlastnosti bytu:

Podlaží: 3. nadzemní podlaží (moderní zděná novostavba s výtahem).

Vnitřní užitná plocha: 53,2 m² (neobsahuje plochu lodžie).

Lodžie: 5,5 m² – stylová, plně obložená dřevem, nabízející komfortní prostor pro relaxaci.

Dispozice: Prostorný obývací pokoj s KK (28,8 m²) a samostatná místnost/ložnice (13,0 m²).

Príslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (3,2 m²) pro sezónní věci a vlastní parkovací stání v podzemních garážích

přímo pod bytem.

Cena za nemovitost včetně sklepa a garážového stání: 13 690 000 Kč

Měsíční poplatky (byt, parkovací stání a sklep): 5 200 Kč

Zálohy na elektřinu: 700 Kč

Lokalita a vybavení:

Přímo v domě se nachází supermarket, DM drogerie, pekárna a vyhlášené kavárny. Projekt Smíchov City je synonymem pro špičkovou dostupnost: metro, tramvaj, vlak i autobusy jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako restaurace, kulturní vyžití a parky.

Podmínky prodeje:

Prodej probíhá přímo od majitele - neplatíte provizi RK.

Realitní kanceláře: Prosím nekontaktovat!

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.