



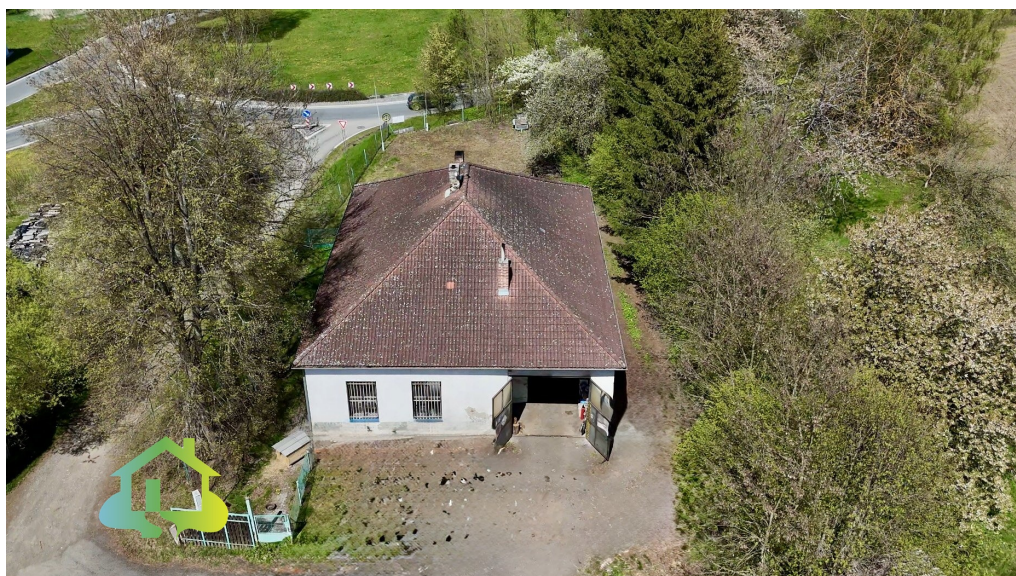
Bydlení na doporučení

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **00841**

Prodej obchodního prostoru 300m², Opařany - Oltyně

39161, Oltyně, Opařany



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Plocha kanceláří: | 300 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice | Komunikace: | betonová |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji jedinečnou komerční nemovitost v obci Oltyně u Opařan, jen kousek od Tábora a v blízkosti dálnice směrem na České Budějovice, která představuje ideální příležitost jak pro podnikání, tak i pro bydlení. Celková plocha pozemku činí 2 190 m² a díky svému zařazení v územním plánu jako plochy k bydlení nabízí široké možnosti využití - můžete zde nejen pokračovat v zavedeném podnikání, ale také postavit rodinný dům, případně pozemek rozdělit na dvě samostatné části a kombinovat bydlení s podnikáním či prostor dále rozšiřovat.

Na pozemku se nachází zkolaudovaný autoservis s užitnou plochou cca 300m², který se prodává včetně veškerého vybavení a je připraven k okamžitému zahájení provozu, což znamená, že můžete bez zbytečných investic a čekání navázat na fungující podnik se stálou klientelou. Objekt je celý podsklepený a nabízí dostatek zázemí i skladovacích prostor, vytápění je řešeno tuhými palivy a voda je zajištěna vlastní studnou, což přispívá k nízkým provozním nákladům a větší nezávislosti. Celý areál je oplocený, disponuje dvěma samostatnými vjezdy a na pozemku se nachází vzrostlé stromy, které dodávají místu příjemnou atmosféru i soukromí.

Velkou výhodou této nabídky je kombinace klidné lokality s výbornou dostupností do Tábora i na hlavní dopravní tahy, díky čemuž je nemovitost atraktivní jak pro klienty, tak pro každodenní život. Po dohodě a osobní prohlídce je možné nahlédnout do soupisu vybavení, které v nemovitosti zůstává. Cena je k jednání a vzhledem k potenciálu této nemovitosti doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny její možnosti i výjimečnou atmosféru.