

## Pronájem domu 5+kk, 133m<sup>2</sup> + terasa 18m<sup>2</sup> na pozemku 434m<sup>2</sup> v Kamenici u Prahy

Opálová, Kamenice

**44 999 Kč**

za měsíc

+ poplatky + provize +  
elektrina/plyn + jistota

Vyřizuje

**David Kropáček****Tel.:** 606 751 486**GSM:** 606 751 486**E-mail:**[kropacek.david@rkfinpos.cz](mailto:kropacek.david@rkfinpos.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	434 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	334 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, nově dokončený rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové podlahové ploše 133 m<sup>2</sup>, doplněný o prostornou terasu 18 m<sup>2</sup> a soukromou zahradu o velikosti 364 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla realizována s důrazem na kvalitu, komfort a energetickou úspornost a představuje ideální bydlení pro náročnější rodinu hledající klidné zázemí v blízkosti Prahy.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, které plynule rozšiřují obytnou část domu do exteriéru. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice se vstupem na terasu, koupelna a praktické technické zázemí.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Samozřejmostí je druhá koupelna a samostatná toaleta, zajišťující maximální komfort pro vícečlennou domácnost.

Součástí domu je nově vybudované kryté parkovací stání pro dva vozy.

Majitel dům původně stavěl pro vlastní potřebu, čemuž odpovídá výběr nadstandardních tepelně izolačních materiálů i celkové provedení stavby. Díky tomu jsou měsíční provozní náklady velmi nízké, přibližně do 3 500 Kč měsíčně.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části obce Kamenice s pohodlnou pěší dostupností veřejné dopravy. Do centra Prahy se automobilem běžně dostanete přibližně za 30 minut.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.