

Pronájem bytu 2+1 59 m²

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**12 500 Kč**

za měsíc

+ služby / provize RK 1x
celý nájem + DPH

Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím krásný byt 2+1 s velkou vestavnou skříní a lodžii o výměře 54 m² v žádané lokalitě centra města. Prostorný byt je částečně vybavený.

Byt má velmi příjemnou funkční dispozici se samostatnou ložnicí. Kuchyň včetně kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči (varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba) má také jídelní stůl s židlemi. Obývací pokoj je včetně policí, TV stolku a stolíků, a je zde vstup za prosklenou uzamykatelnou a otevíratelnou lodžii.

V ložnici je manželská postel, komoda a další prostor třeba na pracovní místo. V bytě je položena plovoucí podlaha v

kombinaci s dlažbou u vstupu je navíc také praktický botník s věšákovou stěnou. Koupelna má vanu, všude je keramický obklad a dlažba, WC samostatné. Byt má ještě praktickou velkou vestavnou skříň na chodbě.

Okolní prostředí je klidné a vše je opravdu blízko. Velmi klidný vchod, také po rekonstrukci. Byt se nachází ve skvělé lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu pěší chůze. V domě jaké instalován výtah. Pro bližší informace, a prohlídku prosím volejte.

Cena: pronájem 12 500,- Kč + služby 4 500,- Kč (elektřina, plyn, voda, topení, internet) celkem tedy 17 000,- Kč za měsíc včetně energií. Kauce požadována pronajímatelem je 25 000,- Kč. Provize RK je 1x celkový měsíční nájem včetně služeb.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.