

## Pronájem komerčních prostor - 250 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. S. K. Neumanna

S. K. Neumanna, Hradec Králové



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**Tel.:** 733509348

**GSM:** 733509348

**E-mail:**

[dlabola@lumaxreality.cz](mailto:dlabola@lumaxreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční / nebytové prostory o celkové výměře cca 250 m<sup>2</sup> v atraktivní části Hradec Králové, ulice S. K. Neumanna, v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží. Prostory se po mnoha letech uvolňují a představují zajímavou příležitost pro firmy i podnikatele, kteří hledají viditelné místo s vysokou frekvencí pohybu lidí a výbornou dostupností.

Součástí prostoru je: hlavní obchodní / kancelářská část v nadzemním podlaží, rozsáhlé podzemní prostory vhodné jako sklad, archiv či zázemí, vlastní vstup přímo z hlavní ulice, do skladových prostor vstup zvláště, sociální zázemí, plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, dostatek skladovacích a technických prostor.

Nemovitost je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí, což novému nájemci nabízí možnost upravit si prostory přesně podle vlastních potřeb a konceptu podnikání. Majitelé jsou připraveni jednat o finanční kompenzaci či podpoře úprav prostor.

Hlavní výhody:

- frekventovaná lokalita u nádraží
- vstup přímo z ulice
- dvě podlaží
- možnost úprav dle potřeb nájemce
- dlouhodobý pronájem
- výborná dopravní dostupnost
- velký potenciál využití

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prostory mají velký potenciál a po úpravách mohou nabídnout reprezentativní sídlo firmy či atraktivní komerční provozovnu.