

Byt 2+kk, 55 m², garážové stání, Praha Čakovice

Marty Krásové, 19600, Praha-Čakovice, Praha



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez starostí?

Tenhle byt v Čakovicích by vás mohl zaujmout.

A velký bonus hned na začátek - součástí ceny je i garážové stání přímo v domě, což je dnes v Praze obrovská výhoda.

Jedná se o dispozici 2+kk o velikosti 55 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2007. Dům je menší, má jen 20 bytů, takže tu není anonymní ruch jako ve velkých projektech a bydlení působí klidně a příjemně.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a navíc prošel v roce 2023 rekonstrukcí - dělaly se nové podlahy, elektroinstalace i výmalba. Jinými slovy, nemusíte řešit žádné další investice, stačí si ho jen zařídit podle sebe.

Dispozičně je byt řešený prakticky - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s toaletou.

Díky východní orientaci je byt hezky světlý hlavně v dopoledních hodinách, což oceníte třeba u snídani nebo při práci z domova.

O komfort se stará centrální dálkové vytápění i ohřev vody, takže odpadají starosti s vlastním kotlem. Samozřejmostí je také optický internet v domě.

K bytu náleží garážové stání v domě a obyvatelé mohou využívat také společnou kolárnu.

Lokalita:

Čakovice jsou oblíbené hlavně tím, že nabízí klidnější tempo než centrum, ale přitom máte všechno důležité po ruce.

V okolí najdete běžné obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Kousek od domu je také zámecký park, kam můžete vyrazit na procházku, zaběhat si nebo si jen odpočinout.

Spojení do centra je bez problému - autobusem se dostanete na metro Letňany, případně můžete využít i vlak. Pokud jezdíte autem, oceníte dobré napojení na hlavní silnice.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se a domluvíme si prohlídku.