

Prodej bytu 2+1 61 m², Brno - Stránice

Rezkova, 60200, Brno-střed, Brno

**10 700 000 Kč**
za nemovitost

+ provize RK 3,5% + DPH., včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v prestižní Masarykově čtvrti, Brno - Rezkova

Nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 2+1 a užité ploše 62 m², který se nachází ve 4. patře historického domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - Masarykově čtvrti. Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a nabízí spojení moderního komfortu s atmosférou prvorepublikového bydlení.

Dominantou bytu jsou dva balkony s krásným výhledem do zeleně i na panorama Brna. Součástí nabídky je také sklepní prostor, sdílená zahrada pro obyvatele domu (kde má každý svůj podíl) a soukromé parkovací stání za uzavřenou bránou.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i světla. Lokalita zároveň poskytuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - kavárny, restaurace, školy, obchody i služby.

Masarykova čtvrť patří dlouhodobě mezi nejprestižnější adresy v Brně díky své architektuře, množství zeleně a jedinečné atmosféře. Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají reprezentativní a klidné bydlení v nadstandardní

lokalitě.

Hlavní výhody:

- * kompletní rekonstrukce v roce 2025
- * 2 balkony s výhledem
- * parkovací stání za uzavřenou bránou
- * sklep a sdílená zahrada
- * prestižní lokalita Masarykova čtvrť
- * výborná dostupnost do centra
- * klidné bydlení v historickém domě

Kupní cena činí 10.700.000 Kč + provize RK ve výši 3,5 % + DPH.