



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2338

| Pronájem skladového / komerčního prostoru 45 m, Praha 9 Letňanech.

Beranových, 19900, Praha 18, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu skladový nebo komerční prostor o velikosti 45 m, kancelář cca 4m2, 3 parkovací místa v ceně nájmu.,

který se nachází v uzavřeném a strážném areálu v městské části Praha 9 - Letňany., ul. Beranových.

Prostor je ideální pro:

skladování zboží,
e-shop nebo výdejní místo,
drobnou výrobu či servis,
kancelářsko-skladové využití.

Nachází se v přízemí, s pohodlným přístupem pro nakládku a vykládku zboží.

Součástí je vjezdová vrata 220V, vzduchotechnika s klimatizací a samostatný elektrický kotel.

Prostor zahrnuje:

hlavní skladovou místnost (45 m),
sdílenou kuchyňku,

společné WC a chodbu.

Technické vybavení

Celková plocha: 45 m + kancelář cca 4m².

Dispozice: otevřený sklad + kuchyňka + WC

Podlaha: betonová, vhodná pro manipulaci se zbožím

Topení: elektrické

Bezpečnost: uzavřený a střežený areál, přístup pouze pro nájemníky

Parkování: až 3 parkovací místa v ceně nájmu

Vhodné pro lehkou výrobu, sklad, dílnu, servisní zázemí nebo menší showroom.

Lokalita a občanská vybavenost

Prostor se nachází v klidné a přitom strategicky výhodné části Prahy 9 Letňany, s výbornou dopravní dostupností:

Metro C Letňany: cca 8 minut jízdy

MHD zastávky: v docházkové vzdálenosti

Napojení: na Pražský okruh a dálnici D8

Obchodní centrum Letňany: 5 minut jízdy (Tesco, Lidl, Globus, restaurace, pošta, banky)

Restaurace v okolí: Pizza Modena, Restaurace U Divadla, Sushi Letňany

Čerpací stanice: do 2 minut jízdy

Bezproblémový příjezd pro osobní i menší dodávková vozidla.

Náklady

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + DPH

Poplatky: náklady na vodu, topení a elektřinu hradí nájemce sám.

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: ano + DPH

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Aplikace: WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají bezpečné,

čisté a dostupné zázemí v Praze 9 Letňanech.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!