



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2339

## Pronájem bytu 1+kk, 40 m and sup2; + terasa 7 m HolubiceKozinec, Středočeský kraj.

K Višňovce, 25265, Holubice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 40 m + terasa 7 m HolubiceKozinec, Středočeský kraj.

K nastěhování ihned | Kompletně vybavený | Terasa

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+kk o výměře 40 m a terasa 7 m v klidné lokalitě Holubice Kozinec (ulice K Višňovce 200, okres Praha-západ).

Byt se nachází v moderní novostavbě a je kompletně zařízený nábytkem stačí se jen nastěhovat.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, varná deska, trouba)

Jídelní stůl + židle

Pohodlná rozkládací pohovka

Skříňe a úložné prostory

V koupelně sprchový kout a pračka

Vstup na terasou 7 m ideální pro relax a posezení

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností:

Pouhých 25 minut od Prahy Letňany nebo Zličín

Bus směr PrahaBořislavka jede cca 30 min (zastávka 5 minut pěšky)

V blízkosti: obchod COOP, mateřská škola, lékař, restaurace, sportoviště

V Holubicích i okolí se nachází dětská hřiště, cyklostezky, příroda pro volnočasové aktivity

Klidná rezidenční lokalita s přírodou v dosahu, ideální pro jednotlivce nebo pár

Shrnutí nákladů a podmínek:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 500 Kč (voda, topení, služby, internet atd.)

Elektřina: dle spotřeby

Vratná kauce: 29 000 Kč

Provize RK: nájem + DPH

Byt je k dispozici ihned

Ideální pro 1 osobu nebo pár, bez zvířat, nekuřáci preferováni

Kontakt na makléře: Lidiya Savynets

Komunikace možná přes Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

Volejte nebo pište pro více informací, domluvte si prohlídku těšíme se na Vás!